***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: [op-kinel@yandex.ru](mailto:op-kinel@yandex.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**22 сентября 2022 года № 1/3**

О подготовке жилищно-коммунального

хозяйства городского округа Кинель к

работе в зимних условиях 2022-2023 гг.

(выполнение решения Думы городского

округа Кинель от 30.09.2021 года

№ 99 «Об утверждении Положения о

муниципальном контроле за исполнением единой

теплоснабжающей организацией обязательств

по строительству, реконструкции

(или) модернизации объектов теплоснабжения

городского округа Кинель)

Заслушав и обсудив информацию по вопросу о готовности жилищно-коммунального городского округа Кинель к работе в зимних условиях 2022-2023 гг., Общественная палата городского округа Кинель отмечает, что постановлением администрации городского округа Кинель от 4 июля 2022 года №1843 была создана комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2022-2023 годы на территории городского округа.

Из 317 многоквартирных домов, находящихся в управлении на обслуживании, на момент проверки подготовлено 304 многоквартирных дома - 96%.

Управляющими организациями ООО «Евгриф», ООО «Коммунальный сервис» и ТСЖ дома подготовлены полностью. По управляющим организациям ООО «Рустеп», ООО «Жилсервис» и ООО «Комплекс-сервис» не опрессованы дома, которые находятся на капитальном ремонте (ООО «Жилсервис» -3 дома, ООО «Рустеп»- 7 домов, ООО «Комплекс-сервис»- 2дома).

Из 29 объектов учреждений образования комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа к отопительному сезону подготовлено 17. Из 13 учреждений здравоохранения ГБУЗ «Кинельская центральная больница города и района» к отопительному сезону подготовлено 13.

Из 28 котельных ООО «Кинельская ТЭК» подготовлено 25 котельных. Не готовы 3 котельные (котельная №1 пгт. Алексеевка, котельная №3 пгт. Усть-Кинельский, в котельной №16 г.Кинель ведется реконструкция котельной с заменой всего оборудования).

Отмечается, что проверок работы, в том числе и ООО «Кинельская ТЭК», по подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Кинель к работе в зимних условиях, определенных Положением о муниципальном контроле в сфере ЖКХ, утвержденным решением Думы городского округа Кинель от 30 сентября 2021 года №99 проведено недостаточно.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата г.о. Кинель

РЕШИЛА:

1.Информацию о готовности городского жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2022-2023 гг. принять к сведению.

2.Рекомендовать администрации городского округа Кинель:

2.1. совместно с руководством ООО «Кинельская ТЭК» рассмотреть источники финансирования капитального ремонта дымовой трубы котельной №3 пгт. Усть-Кинельский и прокладки аварийных тепловых сетей.

2.2. инициировать проведение проверок при двух и более обращениях потребителей в течение трех месяцев подряд по вопросам надежности теплоснабжения.

3.Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова